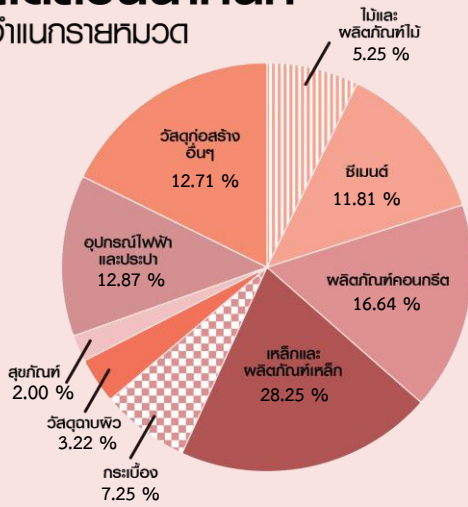


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

เดือนมิถุนายน 2568 สูงขึ้นร้อยละ 0.3

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน 2568 เท่ากับ 113.6 เมื่อเทียบกับเดือนมิถุนายน 2567 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของสินค้าหลายหมวด ได้แก่ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ เป็นผลจากวัตถุดิบและต้นทุนการผลิตสูงขึ้น หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นเนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างภาครัฐเพิ่มขึ้น หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์) หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นจากราคาวัตถุดิบ (ทองแดง เม็ดพลาสติก) รวมทั้งมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคของภาครัฐเพิ่มขึ้น และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ สูงขึ้นเนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างและการซ่อมแซมด้านคมนาคมของภาครัฐเพิ่มขึ้น สำหรับหมวดดัชนีราคาที่ลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก จากอุปทานเหล็กส่วนเกินในตลาดโลกสูงกดดันให้ราคาเหล็กและราคาวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก) ปรับลดลง หมวดวัสดุฉนวน ลดลงตามราคาวัตถุดิบ (ปิโตรเคมี) ที่ปรับลดลง หมวดกระเบื้อง และหมวดสุขภัณฑ์ เนื่องจากภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ชะลอตัวส่งผลให้ความต้องการใช้ลดลง

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาสูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต ตามราคาซีเมนต์ที่ปรับสูงขึ้นก่อนหน้านี้ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นจากความกังวลเรื่องคุณภาพเหล็กและการเข้มงวดในการใช้ผลิตภัณฑ์เหล็กที่ได้มาตรฐาน ทำให้มีความต้องการใช้เหล็กที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น และหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ที่สูงขึ้นจากราคาสายไฟฟ้าทุกชนิด เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) รวมทั้งมีความต้องการใช้สายไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	0.9	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	4.5	▲
MoM	-0.1	▼



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	0.4	▲
MoM	0.1	▲



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-3.5	▼
MoM	0.5	▲



กระเบื้อง

YoY	-0.6	▼
MoM	-0.1	▼



วัสดุฉนวน

YoY	-0.8	▼
MoM	-0.1	▼



สุขภัณฑ์

YoY	-2.4	▼
MoM	-0.2	▼



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	2.6	▲
MoM	2.1	▲



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	3.7	▲
MoM	-0.7	▼

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 3 ปี 2568 มีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยมีปัจจัยจาก (1) การขยายตัวของโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านการเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณของภาครัฐ (2) การเข้มงวดในการใช้เหล็กที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น (3) ความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ในหลายภูมิภาคส่งผลให้ราคาน้ำมัน ราคาพลังงาน และราคาโลหะภัณฑ์ (เหล็ก อลูมิเนียม ทองแดง) ซึ่งเป็นวัตถุดิบสำคัญในการผลิตสินค้าวัสดุก่อสร้างมีความผันผวนสูง และมีแนวโน้มสูงขึ้น

ปัจจัยที่ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ มีดังนี้ (1) การเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงินจากอัตราหนี้เสียและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูงยังคงกดดันการฟื้นตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ในกลุ่มผู้มีรายได้ระดับปานกลางลงมา (2) การบังคับใช้มาตรการทางภาษีของสหรัฐอเมริกากับหลายประเทศ ทำให้ผู้ประกอบการจากต่างประเทศหาตลาดใหม่ทดแทน และทำให้มีสินค้าวัสดุก่อสร้างสำคัญ เช่น เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก เป็นต้น ระบายสู่อาเซียนและประเทศไทยมากขึ้น (3) วิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนที่ยังไม่ฟื้นตัว และจีนยังคงไม่มีนโยบายลดกำลังการผลิตเหล็ก ส่งผลต่ออุปทานเหล็กในตลาดโลก